

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE BIBLIOTECA PUBLICA JORGE INOSTROZA CUEVAS**

### **GENERALIDADES**

### **DESCRIPCIÓN**

Proyecto comprenden la ampliación de terraza cubierta con sombreadero de metal-madera, la construcción de rampas de acceso y circulación, la remodelación de área para baño de discapacitados, el techado y diseño de nuevo acceso en fachada principal, el recambio de toda la techumbre de sala de lectura, la pintura interior y exterior de todas las áreas de Biblioteca, la construcción de bodega de libros y de todas las veredas de circulación descritas en proyecto.

### **PARTIDAS DE PROYECTO**

Contratista al momento de presentar oferta económica deberá presentar presupuesto que contenga las siguientes partidas:

- 1.0.- OBRAS PRELIMINARES.
  - 1.1.- Retiro de techumbre y cielo existente área sala lectura.
  
- 2.0.- CAMBIO DE CUBIERTAS.
  - 2.1.- Plancha acanalada Onda toledana Zinalum 0,35 mm.esp.
    - 2.1.1.- Caballete galvanizado
    - 2.1.2.- Canaletas de agua lluvia y bajadas
  - 2.2.- Fieltro aislante térmico
  - 2.3.- Tablero OSB estructural 11 mm. Esp. de 1220 x 2440 mm.
  - 2.4.- Costaneras de perfil Omega
  - 2.5.- Cerchas de Metalcom
  - 2.6.- Perfil portante de placa 40R
  - 2.7.- Cielo falso de PVC 1 cm. Esp. 0,30x5,95 m.
  - 2.8.- Luminarias Led sobrepuestas 60x60.
  - 2.9.- Canalización de tubería de alumbrado.
  
- 3.0.- NUEVAS OBRAS DE CONSTRUCCION
  - 3.1.- Construcción de radiere y veredas
  - 3.2.- Construcción de terraza cubierta
  - 3.3.- Construcción de rampas discapacitados
  - 3.4.- Remodelación para baño discapacitados
  - 3.5.- Construcción de bodega de libros
  - 3.6.- Mejoramiento de aleros

- 3.7.- Construcción de nuevo acceso techado
- 3.8.- Pintura de terminación

- 4.0.- ENTREGA DE LA OBRA.
- 4.1.- Limpieza y entrega de la obra.

El profesional a cargo de las obras hará de inmediato las consultas a los proyectistas en la eventualidad de surgir discrepancias o dudas de interpretación de los antecedentes que componen el presente proyecto.

### **CONCORDANCIAS.**

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja deberá ser consultada en la etapa de estudio de oferta económica a la Unidad de Proyecto de Obras y Mantenimiento CORMUDES I.

### **MATERIALES.**

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad del trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad. Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones del fabricante.

La ITO rechazará todo aquel material que, a su juicio, no corresponda a lo especificado. Del mismo modo, la ITO podrá solicitar al Contratista, la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra, si así lo estime conveniente. No se aceptará el empleo en las obras definitivas, de ningún material de demoliciones, salvo que, se establezca un convenio especial que lo autorice. En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material, esto debe entenderse como una mención referencial, pudiendo el Contratista proponer el empleo de un material alternativo, siempre y cuando su calidad técnica, sea igual o superior a esa referencia.

En todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración de la ITO y del arquitecto proyectista. Para su aprobación o rechazo. Situación que deberá quedar registrada en el libro de obras del proyecto.

### **ASEO DE LA OBRA.**

Sera cargo del Contratista el perfecto estado de limpieza de la obra, (despeje de basuras, retiro de escombros, etc.) antes de la iniciación, durante la ejecución como también, al momento de la entrega definitiva de la obra.

### **RECONOCIMIENTO DEL TERRENO.**

Es requisito indispensable y obligatorio el reconocimiento del terreno con todos los antecedentes técnicos de la obra a la vista, para su confrontación con el terreno previo a la iniciación de cualquier trabajo. No se aceptará a posterior en la ejecución de la obra mayores obras o aumento de costos por diferencias de cubriciones o desconocimiento del contratista, debiendo asumir de plano todo lo requerido en antecedentes del proyecto.

## **PROFESIONAL A CARGO DE LA OBRA.**

Antes del inicio de las obras, el Contratista presentará a la ITO, el nombre del profesional que estará en representación de la empresa Contratista en forma permanente y estará a cargo de la ejecución del proyecto. Quedando la ITO facultada para aceptar o rechazar a dicho profesional, sin expresión de causa antes y/o durante la ejecución de la obra. Este profesional, deberá dirigir personalmente los trabajos y no podrá alejarse del lugar en que se ejecutan sin dejar un representante debidamente autorizado y aceptado por la ITO.

## **LIBRO DE OBRA.**

En el momento de la entrega de terreno, el contratista deberá hacer entrega de un manifold en triplicado y totalmente foliado, donde se estamparán las novedades, observaciones, aclaraciones, consultas y modificaciones que sufra la obra. El libro de obras deberá permanecer en la obra misma.

## **REGISTRO FOTOGRAFICO.**

Lo hace directamente el contratista, entregando los registros fotográficos en un CD a la unidad de proyectos de obras y mantención, las fotografías deben ser un antes, durante y final de la obra. El registro fotográfico deberá ser entregado al término de la obra y será requisito para solicitar recepción del proyecto.

## **SEGURIDAD EN OBRA.**

El contratista deberá dar cumplimiento a todas las medidas de seguridad que resguarden el bienestar de los trabajadores y personas ajenas a la obra, por ejemplo:

- Entrega de elementos de protección personal, (Debe indicar elemento entregado, fecha de entrega y firma del trabajador). Uso obligatorio de elementos de protección personal (Ej.: Casco de seguridad, guantes de cabritilla, lentes de seguridad oscuros, mascara facial, arnés de seguridad obligatorio en trabajos sobre 1,5metros de altura, chaleco reflectante, protector auditivo y bloqueador solar).
- Procedimiento de los trabajos a ejecutar.
- Procedimiento a seguir en caso de accidente.
- Copia registro difusión procedimiento de trabajo (Especificar qué puntos se difundieron).
- Certificado de Calidad de Elementos de Protección (D.S. 18).
- Andamios Peri o similar con certificación.
- Equipo de alza hombre con certificación.

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

### **1.0.- OBRAS PRELIMINARES.**

#### **1.1.- RETIRO DE TECHUMBRE Y CIELO EXISTENTE.**

Se procederá al desarme y retiro de las techumbres y cielos dañados por efecto de la lluvia y de todo escombro que haya quedado producto del desarme, de manera de permitir un óptimo trabajo de las nuevas estructuras de cubiertas y cielos. Se entiende que todo el material dañado, manchado o mojado se reemplazará por material nuevo y de primera calidad.

### **2.0.- CAMBIO DE CUBIERTAS.**

Luego de terminar desarme de techumbres de sala de lectura, se reemplazarán las cerchas existentes por nuevas cerchas de Metalcom, para montar sobre ellas nuevos elementos de techumbres. En el resto de edificaciones, se mantendrán las cerchas metálicas existentes, para luego montar sobre ellas nuevas estructuras de techos.

#### **2.1.- PLANCHA ACANALADA.**

Se considera para remate superior de la nueva cubierta, colocación de plancha ondulada, onda toledana de Zincoalum de 0,35 mm. de espesor 851x3663 m de largo. Esta ira instalada sobre fieltro reflectante tipo. La colocación de planchas onduladas, consulta terminación con caballete superior de remate.

#### **2.2.- FIELTRO AISLACION TERMICA**

Sobre instalación de tablero de OSB, se procederá a instalar fieltro aislante térmico, del tipo Durailfoil, el que ira colocado en laminas a lo ancho de techumbre con traslapo entre laminas de al menos 10 cms. En ambas dimensiones, se fijará mediante grapas a tablero de base.

#### **2.3.- TABLERO OSB ESTRUCTURAL.**

Sobre cerchas metálicas a construir, se considera para la base de la nueva cubierta tablero de OSB estructural de 11 mm. de espesor de 1,22 x 2,44 m. Esta ira apernada a cerchas metálicas.

#### **2.4.- COSTANERAS PERFIL OMEGA**

Sobre nuevas cerchas a construir se colocarán perfiles tipo Omega los que sustentarán las planchas de OSB, estos irán colocados cada 60 cms.

## **2.5.- NUEVAS CERCHAS DE METALCOM**

Las nuevas cerchas que sustentarán techos sobre sala de lectura, se construirán con perfiles estructurales de Metalcom, según detalle adjunto en planos de Arquitectura.

## **2.6.- PERFIL PORTANTE DE PLACA 40 R.**

Se considera para fijación de nuevo cielo falso de PVC la colocación de perfiles portantes 40R fijados bajo cerchas de Metalcom cada 40 cm. a eje.

## **2.7.- CIELO FALSO DE PVC**

Se consulta la colocación de cielo falso en base a láminas de PVC de 1 cm. Esp. De 0,30 x 5,95 m. estas irán colocadas con cornisa perimetral del mismo sistema y material.

## **2.8.- LUMINARIAS 60X60 LED.**

Se contempla la colocación de equipos Led de 0,60 x 0,60 cm. Del tipo sobrepuestos, o embutidos, colocados en plomo de cielos de laminas de PVC a instalar.

## **2.9.- CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE ALUMBRADO.**

Para este ítem se contemplan el retiro de todo el sistema eléctrico dañado y la reposición y reinstalación de los cables de alimentación, tanto en Salas de lectura, como en alimentaciones requeridas hasta tablero de alimentación, dejando todo el sistema eléctrico en completo funcionamiento, ubicando también los equipos de iluminación.

## **3.0.- NUEVAS OBRAS DE CONSTRUCCION**

### **3.1.- CONSTRUCCION DE RADIERES Y VEREDAS**

En zona de acceso, por borde lateral de biblioteca se consulta la construcción de veredas de 7 cms. De espesor en hormigón con juntas de dilatación cada 2,5 m. estas se reconstruirán sobre capa de estabilizado apisonado de 10 cms. Como base de las veredas a ejecutar.

Adicionalmente, se construirá radier de 10 cms de espesor con malla Acma para evitar retracciones en pastelones dilatados de no más de 9 M2., irán sobre base de 10 cms. De estabilizado y mangas de polietileno para aislar de la humedad del terreno en fondo y laterales de excavación. El radier debe consultar la construcción de dados de fundación y la colocación de los pilares 100x100x3mm. Que deberán quedar empotrados en posición y distancias indicadas en planos de Arquitectura.

### **3.2.- CONSTRUCCION DE TERRAZA CUBIERTA**

Una vez construido el radier de terraza se dispondrá la construcción de sombreadero de Metal-madera el que dará sombra y cubrirá toda la terraza. Tomando como base los pilares 100x100x3mm. Que se dejan empotrados con la construcción de radier de la misma, se colocaran vigas de amarres entre pilares en perfiles metálicos 100x50x3 mm.

El reticulado de arriostramiento lateral de sombreadero y las vigas horizontales de apoyo para las tablas que generaran sombra a terraza serán en perfiles 50x50x3 mm. Todo debidamente soldado con cordón continuo.

Las tablas de madera que forman reticulado de sombra serán de Pino Insigne, impregnado y tratado de 4"x1", colocando las tablas acostadas y con separación entre sí de 1" entre tablas. Todo según detalle en planos. Estas tablas se barnizarán por sus cuatro caras con barniz marino antes de ser instaladas y techo de sombreadero.

### **3.3.- CONSTRUCCION DE RAMPAS DISCAPACITADOS**

En acceso de Biblioteca desde calle exterior (12 de febrero) hasta acceso a edificio de biblioteca, se construirá una rampa de hormigón armado con pendiente normativa, según medidas de planos. También al interior de biblioteca entre hall de acceso y sala de lectura de lado Oriente, se construirá rampa de bajada con pendiente normativa de 1,0 m. de ancho y barandas normativas. Según diseño de discapacitados.

### **3.4.- REMODELACION PARA BAÑO DISCAPACITADOS**

Para dotar de baño de discapacitados a Biblioteca, se remodelará actual estar de auxiliares, que se encuentra adyacente a actuales baños de la Biblioteca, para lo cual se ensanchará vano de acceso al recinto a un mínimo de 0,95 m. libre, colocando en su interior los artefactos de lavamanos, wc y barras de apoyo, más espejo normativo, todo según manual de discapacidad.

### **3.5.- CONSTRUCCION BODEGA DE LIBROS**

En sector oriente de Biblioteca se construirá bodega de libros, la cual partirá con la construcción de un radier de 10 cm. Esp. Con malla Acma, sobre 10 cm. De estabilizado y terreno aislado con manga de polietileno, sobre este radier se levantarán muros de albañilería de bloques vibrados de 10 cms. De espesor, estucados por ambas caras en estuco liso a grano perdido para luego empastar y pintar por dentro y fuera.

El techo se resolverá con cerchas de metalcom en perfiles estructurales planchas de Zinc alum y en general idéntico a estructura a rehacer en techumbres de sala de lectura. Llevará ventana en aluminio y puerta de placarol de 80 cms. De ancho, con perfil metálicos.

### **3.6.- MEJORAMIENTO DE ALEROS EXISTENTES**

Los aleros de techumbre existente en zona de acceso y laterales de Biblioteca sobre construcción existente, se remodelarán quitando todas las planchas y maderas existentes en sus forros, para ser reemplazados por soporte de metalcom y planchas de Fibrocemento, empastadas y pintadas como terminación.

### **3.7.- CONSTRUCCION DE NUEVO ACCESO TECHADO**

En fachada de acceso sobre muro de cierre perimetral se construirá acceso según diseño con pilares y frisos de sobre relieve contruidos con moldaje y hormigón. Tras esta fachada a remodelar se construirá pasillo techado contruido con pilares de 10x10 cms.vigas de madera y entablado de tablas de 4"x1", igual condición y forma del sombreadero sobre terraza de lectura multiuso a construir junto con ampliación.

### **3.8.- PINTURA DE TERMINACION**

En el interior de sala de lectura por todos sus muros, luego de rehacer su estructura de techos se procederá a limpiar todas las superficie y pintar con dos manos de esmalte al agua, color a definir en obra, de igual modo, se pintarán los muros interiores y exteriores de

nueva bodega de libros a construir y toda la fachada de acceso a Biblioteca sobre el muro de cerramiento perimetral, a continuación de la remodelación de la misma. Se entregará diseño de pinturas al momento de ejecutar dichas obras.

#### **4.0.- ENTREGA DE LA OBRA.**

##### **4.1.- LIMPIEZA Y ENTREGA DE LA OBRA.**

Una vez terminadas las obras, deberá realizarse aseo prolijo a todas las áreas en intervención y en aquellas que se hallan visto afectadas, dejando todo en uso y operativo, igual a su condición óptima antes del inicio de las mismas, el aseo y cuidado debe prolongarse hasta la entrega física del inmueble al mandante.

Durante todo el desarrollo de la obra deberá realizarse aseo al término de cada jornada de trabajo, acopiando los materiales en uso y retirando los desechos, los escombros resultantes deberán ser acopiados en lugares seguros donde no generen peligros a los usuarios del establecimiento, al ser retirados deberán ser llevados a botaderos autorizados para disponer de su entrega final. Terminada la obra deberá ejecutarse aseo profundo y revisión integral, de modo de entregar la obra en perfectas condiciones de aseo y termino.

---

**JORGE A. MARQUEZ HEVIA**  
Arquitecto – CORMUDES I